

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального господарства
та комунального майна Марганецької міської ради

02.05.2018р. № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «02» травня 2018 р № 1**

Магазин промислових товарів

Загальні дані

1. Реконструкція нежитлового приміщення, Дніпропетровська область, м. Марганець, Південний квартал, № 9/41
2. Фізична особа Дорофєєв Олександр Васильович
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 2,5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -100 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл.2.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 450-500 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 80,0 м від червоної лінії вул. Єдності; 60,0 м від червоної лінії вул. Соборної, по лінії регулювання забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – відсутні.

В. о. начальника управління
капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
Марганецької міської ради



Петрусенко В.В.