

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального господарства  
та комунального майна Марганецької міської ради  
19.02.08.2017 № 25

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «02» серпня 2017 р № 4

Будівництво Комунального дошкільного навчального закладу

Загальні дані

1. Нове будівництво, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Київська, № 169
2. Управління капітального будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації
3. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, землі багатопверхової забудови, Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 15 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 62 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл. 2.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 400-500 люд./га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 135 м від червоної лінії вул. Київської;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – 4,8 м від каналізаційної мережі; 75,0 м від водопровідної мережі; 27 м від мережі зв'язку. В разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

В. о. начальника управління  
капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та комунального майна  
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.