

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального господарства  
та комунального майна Марганецької міської ради

08.08.2018 р. № 20

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «07» серпня 2018 р № 5**

**Магазин промислових товарів**

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Київська, № 184
2. Фізична особа Козіна Марина Сергіївна
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови. Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -90 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл.2.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 450-500 люд./га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 2,0 м від червоної лінії вул. Київської; 1,5 м від проїзду; по лінії регулювання забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній, згідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН 1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». В разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Начальник управління  
капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та комунального майна  
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.