

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального господарства
та комунального майна Марганецької міської ради

08.09.2017р. № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «08» вересня 2017 р № 6**

Мотельний комплекс

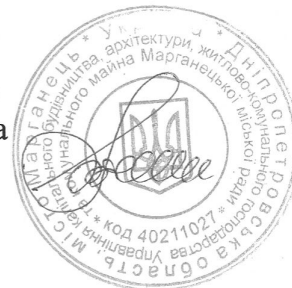
Загальні дані

1. Нове будівництво, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Осипенко, № 26/1
2. Фізична особа-підприємець Гаспарян Рафаель Гагікович
3. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, землі багатопверхової забудови. Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 7,5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл.2.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 450-500 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 12,0 м від червоної лінії вул. Проектної; по лінії регулювання забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – 20 м від мережі газопостачання; 8,0 м від проїзної частини вул. Проектної. В разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

В. о. начальника управління
капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.