

Містобудівні умови і обмеження 1/3

Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Дніпровська, буд. За.
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва капітальний ремонт будівлі Марганецької дитячо-юнацької спортивної школи № 1
2. Інформація про замовника Управління капітального будівництва Дніпропетровської обласної адміністрації
3. Наміри забудови капітальний ремонт будівлі Марганецької дитячо-юнацької спортивної школи № 1, влаштування спортивного майданчику і благоустрою території
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Дніпровська, буд. За.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 054783 на підставі рішення сесії Марганецької міської ради від 27.12.2011 р. № 654-30/VI
6. Площа земельної ділянки 0,436 гектарів; в т.ч. для обслуговування будівлі спортивної школи – 2816 м², для влаштування спортивного майданчику та благоустрою території – 1544 м²
7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план м. Марганець
9. Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови – 1027,32м², загальна площа – 1100,8 м², площа спортивного майданчику – 1024,5 м², площа благоустрою – 519,5м²

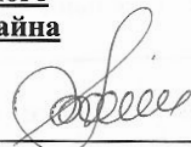
Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 15 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) -
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови існуюча будівля

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) _____ - _____
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд 6 м
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій дотримуватися вимог встановленого режиму використання земель в охоронних зонах лінії електропередач, водопроводу, каналізації, кабелю зв'язку, газопроводу (при наявності)
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» провести інженерно-геологічні вишукування
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити благоустрій території згідно ст. 22,24 Закону України про благоустрій населених пунктів
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку у відповідності з ДБН 360-92** «Планування та забудова сільських поселень»
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту у відповідності з ДБН 360-92** «Планування та забудова сільських поселень»
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини _____ - _____
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення врахувати вимоги до потреб мало мобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17-2006

Начальник управління
капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
Марганецької міської ради
Тетеріна С.В.

_____ (ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)


_____ підпис

31.05.2018р
_____ (дата)

