

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального господарства  
та комунального майна Марганецької міської ради

23.10.2018р. № 27

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «ЛЗ» ТОВТМЕЛ 2018 р № 7**

**Салон краси - перукарня**

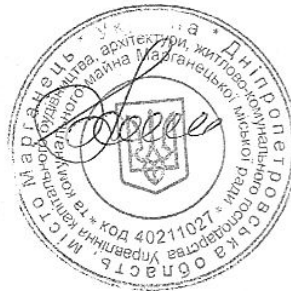
Загальні дані

1. Реконструкція квартири, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Київська, № 180/1
2. Фізична особа-підприємець Котлярчук Дмитро Євгенович
3. Для будівництва та обслуговування будівель сфери послуг, землі житлової та громадської забудови.  
Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі (приміщення) – 2,5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -100 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл.2.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 450-500 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 5,0 м від червоної лінії вул. Київської; по лінії регулювання забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – відсутні.

Начальник управління  
капітального будівництва,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та комунального майна  
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.