

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального господарства
та комунального майна Марганецької міської ради
від 18.10.2018р. № 40

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» жовтня 2018 р № 6**

Будівництво медичного центру

Загальні дані

1. Нове будівництво, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Проектна, біля житлового будинку № 3
2. Приватне підприємство медичний центр «Альфа Бета».
3. Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальних послуг.
Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 7,5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл. 2.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 450-500 люд./га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 12,0 м від червоної лінії вул. Проектної; по лінії регулювання забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній, згідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН 1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-93). В разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Начальник управління
капітального будівництва,
господарства та комунального майна
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.