

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального господарства
та комунального майна Марганецької міської ради
31 липня 2017 № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «31» липень 2017 р № 3**

Магазин промислових товарів

Загальні дані

1. Нове будівництво, Дніпропетровська область, м. Марганець, вул. Єдності, № 42
2. Фізична особа-підприємець Кузін Дмитро Євгенович
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови,
Відповідно до Генерального плану, м. Марганець – коригування, затвердженого рішенням Марганецької міської ради від 27.12.2011 р № 578-30/VI

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висотність будівлі – 6,0 м;**
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 90 %;**
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відповідно до табл. 2.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» показник щільності населення кварталу, розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 150-200 люд./га;**
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 9,0 м від червоної лінії вул. Єдності; 13,5 м від червоної лінії вул. Солов'їної; 5,0 м від лінії регулювання забудови;**
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**
6. **Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – 8,0 м від водопровідної мережі; 20 м від мережі газопостачання; 11,5 м від проїзної частини вул. Єдності, 15 м від проїзної частини вул. Солов'їної. В разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.**

В. о. начальника управління
капітального будівництва,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
Марганецької міської ради



Тетеріна С.В.